

# MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO-MG

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DO CRAS

LOCAL: RUA DR. PAULO SALVO - CENTRO - PRESIDENTE JUSCELINO - MG

ÁREAS: A REFORMAR/ADEQUAR: 212,22 M<sup>2</sup>

COBERTURA: 268,05 M<sup>2</sup>

DATA DE ELABORAÇÃO: OUTUBRO/2017

R.T. GIL DE ALMEIDA SAINT'YVES - ENGENHEIRO CIVIL - CREA/MG 26.540/D

## 1 - JUSTIFICATIVA DO PROJETO:

Presidente Juscelino é um município Brasileiro do Estado de Minas Gerais. Localiza-se a uma latitude 18°38'14" sul e a uma longitude 44°03'30" oeste, estando a uma altitude de 596 metros. Sua população estimada em 2010 era de 3.907 habitantes. Possui uma área de 696,639 km<sup>2</sup>, com densidade habitacional de 5,61 hab./km<sup>2</sup>, com IDH-M 0,654 médio PNUD/2000, PIB de R\$ 30.816,969 mil IBGE/2008 e PIB per capita de R\$ 7.032,63 IBGE/2008.

Sendo um município inserido na periferia da área central de Minas Gerais, desprovida de indústrias e comércio fortes, carente de bons empregos.

Estando a atual Administração Municipal empenhada em atender melhor seus munícipes, principalmente a parcela mais necessitada da população os de baixa renda e não possuindo instalações adequadas para realizar os atendimentos necessários, solicita junto ao BDMG, um financiamento para solucionar esta pendência que tanto atinge a população necessitada.

## 2 - POPULAÇÃO ATENDIDA DIRETAMENTE:

Este projeto irá atender diretamente toda a população do município que é de 3.907 habitantes.

## 3 - META FÍSICA DO PROJETO:

Segundo a planta anexa a este memorial, a unidade a ser Reformada e Adequada possuirá: Uma Recepção/Circulação, Uma Sala de Atendimento ao Bolsa Família, Uma Sala de Atendimento a Assistência Social, Uma Sala de Atendimento de Psicologia, Uma Sala de Atividades Esportivas, Uma Sala de Reuniões e Oficinas, Uma Instalação Sanitária Unissax para Portadores de Necessidades Especiais, Uma Copa/Cozinha, Duas Instalações Sanitárias Feminino/Masculino, um Depósito de Materiais para Oficinas e Danças, um Depósito aberto coberto, um jardim com rampa acessível na frente e um muro de divisa frontal com alvenaria e grade.

## 4 - FISCALIZAÇÃO E NORMAS:

Esta obra será executada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Gil de Almeida Saint'Yves - CREA/MG 26.540/D. Tendo como atribuição a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

Esta obra será executada de acordo com:

- A NBR 9050/2004 da ABNT,

- A NBR 6492/NBR 13532/NBR 14931/NBR 7200/NBR 6118/NBR 5626/NBR 5410/NBR 6122/NBR 8160/NBR 7678/NBR 8545, todas da ABNT.

## 5 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

O objetivo deste memorial é definir o escopo dos serviços a serem realizados para a Reforma e Adequação da Nova Sede do CRAS, no centro do município de Presidente Juscelino-MG, conforme as resoluções descritas abaixo.

### 5.1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

5.1.1- Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (3,00 x 1,50 m) - em chapa galvanizada com rebites 5/4 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2" entijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva. (Frente: pintura automotiva fundo azul, texto: plotter de recorte película branca e parte inferior: aplicação das marcas em cor conforme manual de identidade visual do Convênio.

5.1.2- Demolição de alvenarias, cobertura, piso, aparelhos e acessórios, conforme projeto, com aproveitamento do material, inclusive atastamento.

5.1.3- A locação da obra será em sarrão de tábuas de pinho para construção.

5.1.4- A abertura das valas será realizada manualmente, deverão propiciar depois de concluídas, condições para montagem das fundações.

5.1.5- O fundo das valas deverá ser perfeitamente regularizado, umidecido e apilado com Placa vibratória.

### 5.2- INFRA-ESTRUTURA:

5.2.1- Será executado um lastro em concreto magro traço 1:3:6.

5.2.2- A fundação será em sapatas isoladas e vigas baldrame, em concreto armado traço 1:2:4, FCK=20,0 MPa, formas em tábuas de pinho perfeitamente alinhadas e aprumadas e armaduras em aço CA-50 e CA-60.

5.2.3- Impermeabilização das vigas Baldrame com emulsão asfáltica, cobrindo a face superior da viga bem como 10,0 cm nas laterais em contato com o arto.

### 5.3- SUPERESTRUTURA:

5.3.1- As vergas/contravergas serão em concreto armado, traço 1:2:5:5, FCK=15,0MPa, h=0,10, L=0,10

5.3.2- Todos os elementos estruturais: pilares, vigas e cintas serão em concreto armado traço 1:2:3

em aço CA-50 e CA-60.

Gil de Almeida Saint'Yves  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/MG 26.540/D



5.4- PISOS: O passeio externo será com contra piso em concreto FCK = 13,5 MPA, com E = 5,0 cm, acabamento sarrafeado.

5.5- ALVENARIA:

5.5.1- Na fachada na parte superior no vão aberto, a parede será em alvenaria de tijolo furado, 8 furos, espessura de 20 cm, assente com argamassa de cimento/areia traço 1:6, perfeitamente aprumadas, alinhadas e esquadrejadas em conformidade com o projeto arquitetônico.

5.5.2- O restante das paredes a serem executadas, serão em alvenaria de tijolo furado, 8 furos, espessura de 10 cm, assente com argamassa de cimento/areia traço 1:6, perfeitamente aprumadas, alinhadas e esquadrejadas em conformidade com o projeto arquitetônico.

5.5.3- Nos locais indicados no Projeto Arquitetônico, será executado Forro de PVC branco, com estrutura de madeira e largura de 20 cm.

5.7- ESQUADRIAS METÁLICAS, MADEIRAS E VIDRO:

5.7.1- Na rampa de entrada serão assentados guarda-corpos com corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2", com altura de 120 cm.

5.7.2- Nos fundos, na circulação das instalações sanitárias, será assentado uma grade fixa de ferro para fechamento, com portão e cadeado.

5.7.3- Na entrada principal, será assentado um gradil com portão em tubo galvanizado 1 1/2" com tela fio 12 # 1/2" e cadeado.

5.7.4- Na porta de entrada principal será assentada uma porta completa, estrutura e marco em chapa dobrada - 90 x 245 cm, inclusive dobradiça e fechadura.

5.7.5- Na porta de entrada do depósito será assentada uma porta completa, estrutura e marco em chapa dobrada - 80 x 210 cm, inclusive dobradiça e fechadura.

5.7.6- Nas portas de entrada das instalações sanitárias, serão assentadas duas portas completas, estrutura e marco em chapa dobrada - 70 x 210 cm, inclusive dobradiça e fechadura.

5.7.7- Nas novas salas e instalações sanitárias, serão assentados janelas basculante de ferro conforme dimensões de projeto.

5.7.8- Na entrada de todas as salas, serão assentadas, portas de abrir, madeira de lei prancheta para pintura, completa, na dimensão de 80x210 cm, com todas as ferragens em ferro latonado, incluso marcos, alisares, dobradiças e fechaduras.

5.7.9- Na instalação sanitária Unisex para Portadores de Necessidades Especiais, será assentado uma porta em madeira de lei especial 80 x 210 cm, para pintura, com proteção inferior em laminação melamínico, inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca (p2).

5.7.10- Na fachada, serão assentadas janelas de madeira almotadada de abrir, conforme o modelo já existente, para compor a fachada, incluso guarnições e ferragens, completa.

5.7.11- Nas novas janelas serão assentados vidros comum fantasia com E= 3 mm, mini boreal, coloados.

5.7.12- No banheiro para PNE, será assentado um espelho na dimensão 60x90 cm, com espessura de 4 mm, coloados com parafusos Finesson.

5.8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR-5.410/2004 da ABNT.

- Deverá ser utilizado nos serviços mão de obra de alto padrão técnico.

- Todos os materiais básicos, componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT e especificações da CEMIG.

- Cada circuito será protegido por um disjuntor termomagnético.

- Toda a rede distribuição e alimentação será tubulada em eletrodutos de PVC rígido.

luminárias.

- Todas as tomadas terão espelhos e capacidade de acordo com o projeto.

- Todos os circuitos deverão ser testados, para verificação de seu funcionamento inclusive lâmpadas.

5.9- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS:

- As instalações hidro sanitárias serão executadas de acordo com as normas NBR- 5626/1998 (água fria), NBR- 8160/1999 (esgoto sanitário) da ABNT.

- Deverá ser utilizado nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico.

- Todos os materiais básicos, componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender os padrões de fabricação e os métodos de ensaio exigidos pela ABNT.



- O abastecimento de água será ligado à rede local. A tubulação será em tubo de PVC soldável.
- O esgoto terá os ramais internos encaminhados às caixas de passagem ou de gordura, de onde partirão os coletores externos em tubo de PVC rígido com ponta e bolsa com virola para elásticas.
- Os esgotos serão lançados no sistema receptor.
- Não será permitido o aquecimento de tubos para emendas ou curvas.
- As caixas e ralos sifonados serão em PVC.
- Os registros de gaveta serão de bronze, colocados de acordo com as dimensões.
- Os acessórios para lavatórios, sifões e válvulas serão metálicos com acabamento cromado.
- As ligações de água serão metálicas flexíveis.
- Todas as tubulações e redes de água deverão ser testadas contra vazamentos hidrostaticamente, sob pressão, por meio de bomba manual e todas as tubulações e redes de esgoto deverão ser submetidas ao teste de coluna de água, antes do fechamento dos rasgos e valetas.
- 5.10- ACESSÓRIOS, LOUÇAS E METAIS:
  - 5.10.1- Serão assentadas duas bancadas em ardósia polida para bancada com espessura de 3,0 cm, largura 50cm, inclusive fornecimento e instalação.
  - 5.10.2- Serão instaladas nos banheiros, dois porta papel toalha 2 ou 3 dobras, de plástico Mix.
  - 5.10.3- Serão instaladas nos banheiros, três papeléiras metálica cromada, inclusive fixação.
  - 5.10.4- Serão instaladas nos banheiros, dois porta sabão líquido, plástico Mix, branco.
  - 5.10.5- Serão instalados, três vasos sanitário, sifonado com caixa acoplada louça branca, completos com fornecimento e instalação.
  - 5.10.6- Serão instalados três assentos brancos para vaso sanitário.
  - 5.10.7- Serão instalados, duas cubas de embutir redonda em louça branca, 35 x 35cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC.
  - 5.10.8- Será instalado, um lavatório em louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula em metal cromada, engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa.
  - 5.10.9- Serão instalados, duas barras de apoio horizontal, para vaso sanitário, em aço inox para P.N.E, L = 90cm conforme NBR 9050.
  - 5.10.10- Serão instalados, duas barras de apoio para portas, para P.N.E, L = 40 cm.
  - 5.10.11- Será instalado na bancada da cozinha uma cuba em aço inoxidável 40,0x34,0x16 cm, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em PVC.
  - 5.10.12- Na bancada da cozinha será instalado uma torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4".
  - 5.10.13- Na bancada das instalações sanitárias será instalado duas torneiras cromada 3/4" para lavatório.
- 5.11- REVESTIMENTOS:
  - 5.11.1- As paredes internas e externas serão chapiscadas de argamassa cimento/areia no traço 1:3 com umidecimento das paredes.
  - 5.11.2- As paredes, nas instalações sanitárias, a serem revestidas com cerâmica, receberão emboço com espessura mínima de 2 cm com argamassa cimento/areia traço 1:6.
  - 5.11.3- O restante das paredes internas e externas receberão revestimento de Reboco em camada única com argamassa cimento/cal/areia traço 1:2:8, desmpenadas e feitradas.
  - 5.11.4- As paredes, nas instalações sanitárias, serão revestidas com azulejo branco 20x20 cm até o teto, junta a prumo, assentados com argamassa pré-fabricada inclusive rejuntamento impermeabilizado.
- 5.12- PINTURA:
  - Serão aplicadas tintas de boa qualidade, para o total e perfeito acabamento do reboco, das portas, janelas
  - 5.12.1- As paredes internas e externas, serão seladas com aplicação de fundo selador acrílico em paredes uma demão.
  - 5.12.2- As paredes internas e externas, serão pintadas manual com tinta latex acrílica em paredes, duas demãos.
  - 5.12.3- As esquadrias de madeira e portas, serão pintadas com esmalte acetinado em madeira, duas demãos.
  - 5.12.4- As esquadrias metálicas receberão um fundo de zarcão e serão pintadas com esmalte acetinado, em duas demãos.
- 5.13- LIMPEZA DA OBRA:
  - 5.13.1- Os pisos, azulejos, vidros, lavatórios, vasos serão lavados com água e sabão, retirando-se todo e qualquer respingo de tinta e massa.
  - 5.13.2- A obra deverá ser entregue de tal modo que tenha condições de uso e ocupação imediata.
  - 5.13.2- O entorno da obra deverá ser totalmente limpo, com retirada total de todo entulho, transportado e descarregado em local apropriado.

Presidente Juscelino - MG 25 de Outubro de 2017

GIL DE ALMEIDA SAINT'YVES  
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA/MG 265340/D  
 CREA/MG 26.540/D  
 GIL DE ALMEIDA SAINT'YVES  
 ENGENHEIRO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURA