

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE

Área total da Praça: **337,75 M²**

Área total da intervenção: **337,75 M²**

DATA DE ELABORAÇÃO: Maio/2021

R.T. ATHANASE LEON PAPASPYROU SAINT'YVES, ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MG 292.433

1- OBJETIVO:

Definir o escopo dos serviços a serem realizados para a obra de construção de praça para academia ao ar livre em presidente Juscelino.

A Praça possui uma área de 337,75m², sendo que nesta etapa a área de intervenção é de 337,75m².

Principais elementos de intervenção:

Instalação de equipamentos para academia ao ar livre, nova paginação de piso, iluminação na área da intervenção, criação de jardins com plantio de grama e flores ornamentais, construção do muro para divisa com o córrego, Gradil de proteção aos usuários no entorno de toda a passarela sobre o córrego e rotas acessíveis, conforme especificados em projeto.

2- FISCALIZAÇÃO:

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves, Engenheiro civil – CREA/MG 292.433 da ALEPASY Engenharia e Consultoria LTDA Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

3- NORMAS:

Esta obra será executada de acordo com:

- A NBR 9050/2004 da ABNT,
- A NBR 6492/ NBR 13532/ NBR 14931/ NBR 7200/ NBR 6118/ NBR 5626/ NBR 5410/ NBR 6122/ NBR 8160/ NBR 7678/ NBR 8545, todas da ABNT.
- As Normativas da CEMIG e COPASA, concessionárias local.

4- DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

4.1- SERVIÇOS INICIAIS:

- PLACA DE OBRA:

A placa da obra referente ao empreendimento deverá seguir padrão indicado pelo Convênio e possuir dimensões iguais a 240 x 120 cm. O serviço será medido por m².

- LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantadas ou utilizadas para a execução do levantamento topográfico, rigorosamente de acordo com os projetos apresentados pela CONTRATANTE. O serviço será medido por unidade de ponto topográfico.

A locação deverá ser efetuada com equipamentos de precisão compatíveis com os utilizados para o levantamento topográfico, devidamente aferido segundo normalização própria do INMETRO.

A demarcação dos pontos, que irão definir a praça no terreno, será executada partindo-se do referencial previamente definido (alinhamento da rua, ponto pelo topógrafo no controle do movimento de terra ou lateral do terreno, etc.), considerando-se três coordenadas, sendo duas planimétricas e uma altimétrica, definindo-se o eixo do elemento a ser demarcado.

Os eixos de referência e as referências de nível serão materializados através de estacas de madeira cravadas na posição vertical ou em marcos topográficos previamente implantados em placas metálicas fixadas em concreto.

4.2- TERRAPLENAGEM/TRABALHOS EM TERRA:

- A área correspondente ao local de intervenção, deverá ser escavada e seu greide conformado para a execução dos pisos intertravados, o material será retirado, transportado (incluindo carga e descarga), e descartados em local apropriado, conforme a legislação vigente, sob responsabilidade da Contratada, conforme projeto. O serviço será medido por m³.

- Nos locais necessários, a abertura das valas será realizada manualmente, deverão propiciar depois de concluídas, condições para montagem das fundações. O serviço será medido por m³.
- O fundo das valas deverá ser perfeitamente regularizado, umedecido e apiloado com Placa vibratória. O serviço será medido por m².
- O terreno para execução dos pisos, será regularizado e compactado até 20 cm, por processo mecânico. Os pisos e as pavimentações deverão ser executados de acordo com as determinações do projeto básico, no que diz respeito aos tipos de material a serem utilizados, e sua aplicação deverá ser efetuada rigorosamente de conformidade com essas especificações.
- Os materiais de pisos adotados deverão apresentar características compatíveis com as solicitações e usos previstos. O terreno será devidamente regularizado, compactado e molhado, sem deixar água livre na superfície. Deverão estar concluídas todas as canalizações que ficarão embutidas. O serviço será medido por m².
- Após conclusão da infraestrutura, as valas serão aterradas e compactadas por meio mecânico. O serviço será medido por m².
- A sobra do material resultante das valas, serão transportados (incluindo carga e descarga), e descartados em local apropriado, conforme a legislação vigente, sob responsabilidade da Contratada. O serviço será medido por m³.

4.3- INFRAESTRUTURA:

- A infraestrutura será em sapatas, em concreto armado FCK = 20 MPA, traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia/brita 1). Para suportar os equipamentos da academia, com medidas conforme projeto e altura de 20 cm, para suportar os montantes do gradil com o córrego, nas dimensões C= 40,0 cm, L= 40,0 cm e H= 80,0 cm. Nos pilares do pergolado será de C=40,0 cm, L= 40,0 cm e H= 60,0 cm. Os bancos serão de C=45,0 cm, L= 15,0 cm e H= 30,0 cm.

4.4- PISOS:

- Na rota acessível, será executado piso de concreto moldado in loco, acabamento convencional com espessura de 5 cm, armado com tela de aço, com FCK = 20 MPA.
- No centro da Rota acessível será executado piso podotátil de concreto com dimensões de 20x20 cm, Alerta e Direcional conforme o necessário, aplicado sobre o piso de concreto, com junta seca nas cores vermelho/amarelo, assentamento com argamassa industrializada, inclusive fornecimento e instalação. Após acabado o piso podotátil e o piso de concreto deverão estar no mesmo nível, portanto sem ressalto.

4.5- ALVENARIAS:

- Na contenção das jardineiras, será executado alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x39cm (espessura 9cm), cheios com concreto.
- Nos pés dos bancos, será executado alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39cm (espessura 14cm), cheios com concreto.
- Na alvenaria dos bancos e jardineiras, será executado para enchimento dos blocos, concreto com traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1), FCK = 15 MPA.
- Na alvenaria dos bancos e jardineiras, será executado para armação dos blocos aço CA-60 com diâmetro de 5,0 mm, no formato de encabelamento.

4.6- ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRAS:

- Na ponte e na divisa com o córrego, para proteção dos usuários, será executado um gradil de tubos de aço galvanizado, nos montantes bitola de 2,0" e fechamento com tela de arame galvanizado fio 12#2".

4.7- REVESTIMENTOS:

- As guias dos jardins e os pés dos bancos serão chapiscados de argamassa cimento/areia no traço 1:3 com umedecimento das mesmas.
- Os locais chapiscados, serão rebocados com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), com espessura de 20 mm e aplicação manual com preparo mecânico.

4.8- PINTURA:

- Os locais que foram rebocados, serão seladas com aplicação de fundo selador acrílico, com uma demão.
- Os locais que foram selados, serão pintados manualmente com tinta látex acrílica em duas demãos, serão aplicadas tintas de boa qualidade, para o total e perfeito cobrimento do reboco.
- O assento dos bancos receberão tratamento para concreto aparente, inclusive raspagem, estucagem e polimento com duas demãos de resina acrílica.
- As madeiras do pergolado serão em Parajú na bitola de 8,0 x 12,0 cm, receberão como macabamento pintura em verniz sintético marítimo, com duas demãos e acabamento tipo acetinado.

4.9- INSTALAÇÕES HIDRÁLICAS E SANITÁRIAS

- O abastecimento de água será ligado à rede da piscina, pertencente ao município. A tubulação será em tubo de PVC soldável de 20,0 mm.
- Será instalado uma torneira metálica cromada, para jardim com instalação completa.
- Não será permitido o aquecimento de tubos para emendas ou curvas.
- Todas as tubulações de rede de água deverão ser testadas contra vazamentos hidrostaticamente, sob pressão, antes do fechamento dos rasgos e valetas.

4.10- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- A energia para a alimentação das instalações elétricas da praça será interligada a rede de iluminação pública da CEMIG.

Será instalado na área da praça um quadro de distribuição de circuitos destinado a proteção do circuito de iluminação. Neste quadro deverão ser instalados botões de comando para acendimento da iluminação. O quadro deverá possuir porta com fechadura de proteção, ou outro dispositivo de segurança.

Toda a infraestrutura para a distribuição elétrica será feita através de rede subterrânea através de caixas de passagem de alvenaria instaladas no piso, com tampa de concreto, e fundo com camada de brita nº 0, que serão interligadas por mangueiras de PVC corrugadas de 25 mm de diâmetro. Em todos os pontos de instalação dos postes será instalada uma caixa de passagem de alvenaria embutida no piso, com tampa de concreto e fundo com camada de brita nº 0, que serão interligadas por mangueiras de PVC corrugado de 25 mm. Todo o cabeamento será subterrâneo, portanto, serão utilizados cabos de cobre com dupla camada de isolamento, na bitola de 4,0 mm. As emendas dos cabos serão feitas com conectores apropriados e isolamento utilizando-se fitas de auto fusão.

– VERIFICAÇÃO FINAL:

Deverá ser procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização da prefeitura, das condições de funcionamento e segurança de todas as instalações elétricas, bem como acompanhar todos os testes de funcionamento das redes instaladas.

4.11- SERVIÇOS COMPLEMENTARES:


- Nos locais determinado em projeto, serão instaladas lixeiras, dupla com capacidade de 60 litros, fabricada em tubo de aço carbono, com cestos em chapa de aço e pintura pelo processo eletrostático, para academias ao ar livre.
- Nos locais determinados em projeto serão plantadas gramas do tipo batatais em placas, sobre terra vegetal e a conservação das mesmas serão de responsabilidade da contratada por 30 dias.
- A contratada deverá executar para a entrega de obras a total desmobilização do canteiro de obras com retirada de materiais não utilizados, entulhos e sujidades das áreas de intervenção.
- Toda a obra deverá estar no ato da entrega sem presença de entulhos, restos de obra, instalações do canteiro, todas as peças objeto do projeto técnico devidamente executado, mudas plantadas e com garantia de pega.

4.12- CONSIDERAÇÕES FINAIS

- O contratado deverá efetuar a obra de maneira que não gere transtornos a vizinhança, mantendo a parte externa e interna, limpa de objetos da execução, depositando o material em local a ser designado pelo fiscal do contrato.
- Deverá manter sempre no canteiro de obras:
 - Diário de obras periodicamente preenchido por profissional (Mestre de obras) designado para a execução dos serviços;
 - Programação de obra para encaminhamento dos serviços;
 - Pessoa identificada junto à contratante para responder pela empreiteira;
- Toda fase da obra será vistoriada e quando aprovada será liberado seu prosseguimento.
- Informamos que o projeto constante neste processo trata-se de projeto básico, ficando sob a responsabilidade da contratada juntamente com a fiscalização a solução de quaisquer dúvidas que porventura apareça, além do recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) dos mesmos e da execução da obra.

Presidente Juscelino-MG, 10 de maio de 2021.

Athanase Saint'Yves
Engenheiro Civil
Athanase Saint'Yves
Engenheiro Civil
CREA-MG 292433


Athanase Leon Papaspyrou Saint' Yves
ALEPASY Engenharia e Consultoria LTDA
Engenheiro Civil – CREA/MG 292433

