MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA AQUILES DINIZ COUTO

Area total da Praça: 843,76 M²

DATA DE ELABORAÇÃO: Maio /2021

R.T. ATHANASE LEON PAPASPYROU SAINT'YVES – ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MG 292.433

1- OBJETIVO:

Definir o escopo dos serviços a serem realizados para a obra de Requalificação da Praça Aquiles Diniz Couto, em Presidente Juscelino-MG.

A Praça possui uma área de 843,76 m².

Principais elementos de intervenção:

Criação de uma área de Eventos compatível com o Município, novo plano de pavimentação de passeios e da área de convívio, instalação de guarda-corpos, corrimão e rotas acessíveis no entorno de toda a praça, conforme especificados em projeto.

2- FISCALIZAÇÃO:

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Athanase Papaspyrou Saint'Yves - CREA/MG 292.433. Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

3- NORMAS:

Esta obra será executada de acordo com:

- A NBR 9050/2020 da ABNT.
- A NBR 6492/ NBR 13532/ NBR 14931/ NBR 7200/ NBR 6118 / NBR 6122/ NBR 7678/ NBR 8545, todas da ABNT.

4- DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

4.1- INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

- PLACA DE OBRA:

A placa da obra referente ao empreendimento deverá seguir padrão indicado pelo Convênio e possuir dimensões iguais a 120x240 cm. O serviço será medido por m².

4.2- LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantadas ou utilizadas para a execução do levantamento topográfico, rigorosamente de acordo com os projetos apresentados pela CONTRATANTE. O serviço será medido por unidade de ponto topográfico.

A locação deverá ser efetuada com equipamentos de precisão compatíveis com os utilizados para o levantamento topográfico, devidamente aferido segundo normalização própria do INMETRO.

A demarcação dos pontos, que irão definir a praça no terreno, será executada partindo-se do referencial previamente definido (alinhamento da rua, ponto pelo topógrafo no controle do movimento de terra ou lateral do terreno, etc.), considerando-se três coordenadas, sendo duas planimétricas e uma altimétrica, definindo-se o eixo do elemento a ser demarcado.

Os eixos de referência e as referências de nível serão materializados através de estacas de madeira cravadas na posição vertical ou em marcos topográficos previamente implantados em placas metálicas fixadas em concreto. Ricardo de Castro Machan

Prefeito Municipal

Athanase Saint Engenheiro Civil

CREA-MG 292433

Página 1 de 3

4.3- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES:

- Os passeios existentes, serão demolidos com equipamento pneumático. O material retirado será transportado (incluindo carga e descarga), e descartado em local apropriado, conforme a legislação vigente, sob responsabilidade da Contratada. O serviço será medido por m².
- Os pisos sextavados (Bloquete) existentes no local da intervenção, área A1= 189,97m² conforme projeto, serão removidos pela contratada para reaproveitamento. O serviço será medido por m². Este mesmo piso será transportado pela Prefeitura Municipal de Presidente Juscelino para local adequado conforme sua conveniência. O serviço será medido por m2.

4.4- TERRAPLENAGEM/TRABALHOS EM TERRA:

- A área correspondente ao local de intervenção (A=104,18m²), será escavada de forma mecanizada e o material retirado transportado (incluindo carga e descarga), e descartado em local apropriado, conforme a legislação vigente, sob responsabilidade da Contratada, conforme projeto. O serviço será medido por m³.
- Nos locais necessários, a abertura das valas será realizada manualmente e deverão propiciar depois de concluídas, condições para montagem das fundações. O serviço será medido por m³.
- O fundo das valas deverá ser perfeitamente regularizado, umedecido e apiloado com soquete. O serviço será medido por m².
- O terreno para execução dos pisos constituído das áreas (A1 e A2) conforme projeto, será regularizado e compactado por processo mecânico. O serviço será medido por m².
- Os pisos e as pavimentações deverão ser executados de acordo com as determinações do projeto básico, no que diz respeito aos tipos de material a serem utilizados, e sua aplicação deverá ser efetuada rigorosamente de conformidade com essas especificações.
- Os materiais de pisos adotados deverão apresentar características compatíveis com as solicitações e usos previstos.
- A sobra do material resultante das valas, serão transportados (incluindo carga e descarga), e descartados em local apropriado, conforme a legislação vigente, sob responsabilidade da Contratada. O serviço será medido por m³.

4.5- INFRAESTRUTURA:

- As formas necessárias (fabricação/montagem/desmontagem, sarrafeamento) dos passeios, serão em madeira serrada com espessura = 20 mm, sendo essas podendo ser reaproveitadas em até três vezes. O serviço será medido
- Na execução dos bancos, escadas e rampas, será utilizado concreto estrutural, preparado em obra, com FCK 20 Mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento. O serviço será medido por m².
- No desnível existe entre o jardim e a rampa, será executado um muro de arrimo em concreto, tipo oc.ma-01 (execução, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais).

4.6- PISOS:

- No local da intervenção destinado aos passeios será executado novo piso de concreto, preparado em obra com betoneira, FCK 10 Mpa, sem armação, acabamento rústico, espessura de 5cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, sarrafeamento, exclusive junta de dilatação.
- No centro da Rota acessível será executado piso podotátil de concreto com dimensões de 20x20 cm, Alerta e Direcional conforme o necessário, aplicado sobre o piso de concreto, com junta seca nas cores vermelho/amarelo, assentamento com argamassa industrializada, inclusive fornecimento e instalação. Após acabado o piso podotátil e o piso de concreto deverão estar no mesmo nível, portanto sem ressalto.
- Os pisos constituídos das áreas (A1 e A2) conforme projeto, serão executados em piso de concreto pré-moldado Intertravado, espessura = 6 cm, com FCK = 35 Mpa, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais, colchão de assentamento, espessura = 6 cm

4.7- ALVENARIAS:

- Na contenção para os bancos, será executado alvenaria de vedação alvenaria de bloco de concreto cheio com armação, em concreto com traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1), FCK 15 Mpa, espessura 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.
- Na contenção das paredes laterais das rampas e escada, será executado alvenaria de vedação alvenaria de bloco de concreto cheio com armação, em concreto com traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1), FCK 15 Mpa, espessura 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.

4.8- ESQUADRIAS METÁLICA E MADEIRA

- No enforno da praça, para proteção dos usuários será executado, guarda-corpo - Padrão SEDS, Diâmetro = 2", com subdivisões em tubo de aço Diâmetro = 1/2", altura = 1,20 m - com corrimão simples de tubo de aço galvanizado de diâmetro = 1 1/2", conforme apresentado em projeto. Athorise Stati Y Ricardo de Castro

Engenheiro Civil CREA-MG 292433 prefeito Pagina 2 de 3

- Nas rampas e escadas existentes será instalado, corrimão simples em tubo galvanizado DIN 2440, diâmetro = 1 1/2" - fixado em piso.
- O pergolado será executado em peças de madeira em Paraju 12 X 8 cm, conforme projeto.

4.9- REVESTIMENTOS:

- As paredes laterais as rampas, bem como os bancos serão chapiscadas de argamassa cimento/areia no traço 1:3, espessura igual a 5mm. A execução se dará por meio de colher e o preparo da argamassa será mecânico.
- As mesmas áreas chapiscadas receberão revestimento de Reboco em camada única com argamassa traço 1:7 (cimento e areia), espessura de 20mm, com aplicação manual e preparo mecânico.

4.10- PINTURA:

- As paredes laterais a rampa assim como, os bancos serão selados com uma demão de fundo selador acrílico.
- As paredes seladas, serão pintadas manualmente com tinta látex (PVA) de boa qualidade, para o total e perfeito cobrimento do reboco. Sendo realizado duas demãos de tinta.
- As esquadrias metálicas (guarda-corpo), receberão duas demãos de esmalte sintético, além de uma demão de fundo anticorrosivo. O serviço será medido por m².

As esquadrias metálicas (corrimão), receberão duas demãos de esmalte sintético, além de uma demão de fundo anticorrosivo. O serviço será medido por m.

- O assento dos bancos com superfície em concreto aparente, serão tratados e receberão polimento com duas demãos
- As passagens de nível para pedestres após concluídas, receberão pintura para sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro, conforme projeto.
- As peças de madeira utilizadas no pergolado serão pintadas com verniz sintético marítimo em esquadrias de madeira, duas (2) demãos, acabamento tipo acetinado (brilho sútil).

4.11- ACESSÓRIOS

- Nas passagens de nível para pedestres, serão assentadas placas de aço carbono com película refletiva grau técnico tipo I da ABNT - placa quadrada. A execução, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais, inclusive

4.12- LIMPEZA FINAL DE OBRA:

A contratada deverá executar para a entrega de obras a total desmobilização do canteiro de obras com retirada de materiais não utilizados, entulhos e sujidades das áreas de intervenção.

Toda a obra deverá estar no ato da entrega sem presença de entulhos, restos de obra, instalações do canteiro, todas as peças objeto do projeto técnico devidamente executado, mudas plantadas e com garantia de pega.

4.13- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Efetuar a obra de maneira que não gere transtorno a vizinhança, mantendo a parte externa e interna, limpa de objetos da execução, interna depositando o material em local a ser designado pelo fiscal do contrato.

A contratada deverá manter sempre no canteiro de obras:

- → Diário de obras periodicamente preenchido por profissional (Mestre de obras) designado para a execução dos
- → Programação de obra para encaminhamento dos serviços;
- → Pessoa identificada junto à contratante para responder pela empreiteira;

Sempre que necessário a contratante poderá solicitar a retirada de algum funcionário do canteiro de obras sem ônus para a mesma;

As obras serão vistoriadas por profissional a ser indicado pela contratante;

Toda fase da obra será vistoriada e quando aprovada será liberado seu prosseguimento.

Informamos que o projeto constante neste processo trata-se de projeto básico, ficando sob a responsabilidade da contratada a confecção de todos os projetos complementares referentes à obra, além do recolhimento das Anotações de Responsabilidade Técnicas (ART) dos mesmos e da execução da obra.

Presidente Juscelino, 12 de Maio de 2021.

Ricardo de Castro Machado Prefeito Municipal

Athanase Leon Papaspyrou Saint' Yves Engenheiro Civil CRÉA/MG 292.433 ALEPASY Engenharia e Consultoria LTDA