

ANEXO AO MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS TÉCNICOS DE PROJETO

I- INFORMAÇÕES GERAIS:

DESCRIÇÃO DO OBJETO: AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL MUNICIPAL PEDRO IVO DE MIRANDA

LOCAL: AVENIDA VEREADOR GERALDO DINIZ, Nº 401, BAIRRO BELA VISTA, PRESIDENTE JUSCELINO/MG.

II- INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

2.1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO:

A obra de ampliação do Núcleo Educacional Municipal Pedro Ivo de Miranda consiste em uma melhoria geral nas instalações físicas da edificação. A obra contempla a ampliação do refeitório, execução de nova cozinha, fraldário e sanitários para funcionários e portadores de deficiência ou mobilidade reduzida. Tendo como finalidade melhorar a estrutura do ambiente escolar e consequentemente proporcionar a classe estudantil, professores e funcionários melhores condições de trabalho, bem-estar, conforto e segurança. Conforme o Decreto Nº 5.296 de 2 de Dezembro de 2004.

Art. 24. Os estabelecimentos de ensino de qualquer nível, etapa ou modalidade, públicos ou privados, proporcionarão condições de acesso e utilização de todos os seus ambientes ou compartimentos para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, inclusive salas de aula, bibliotecas, auditórios, ginásios e instalações desportivas, laboratórios, áreas de lazer e sanitários.

Além disso, a execução da nova cozinha visa garantir o cumprimento das recomendações da RDC nº. 216 de 15/09/2004 é uma resolução da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) que estabelece um regulamento técnico de boas práticas para serviços de alimentação que realizam algumas das seguintes atividades: manipulação, preparação, fracionamento, armazenamento, distribuição, transporte, exposição à venda e entrega de alimentos preparados ao consumo, tais como cantinas, bufês, comissárias, confeitarias, cozinhas industriais, cozinhas institucionais, lanchonetes, padarias, pastelarias, restaurantes, rotisserias e congêneres.

2.2- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO:

Os requisitos indispensáveis que a solução viável deverá conter para atender à demanda, de forma a permitir a seleção da solução mais vantajosa e aderente à necessidade apresentada, passa pela qualificação técnica do eventual prestador do serviço, devendo comprovar o registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável (is) técnico(s) no CREA/MG e/ou CAU/MG, declarar a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, por meio de Certidões e Atestados de Capacidade Técnica fornecidos pelo CREA e/ou CAU, além de declarar formalmente a disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços constantes no projeto anexo.

III- ANÁLISE DE SOLUÇÕES

3.1- LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para a definição dos valores a serem destinados aos beneficiários, observou-se os seguintes critérios técnico.

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXIII:

- i. Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;

Sendo adotado Tabela Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação – SEINFRA, data-base Agosto /2023, seguida pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos –SINAPI, data-base Junho/, e pontualmente composições unitárias elaboradas a partir de orçamentos de mercado.

3.2- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A Planilha Orçamentária apresentada, possui a estimativa de custo do total dos serviços com valor de R\$ 155.718,75 (Cento e cinquenta e cinco mil setecentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos).

3.3- SOLUÇÕES:

Para execução do objeto desta contemplação, o município deverá observar as normas sobre licitação e contratos administrativos Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, no qual segundo:

Art. 11. O processo licitatório tem por objetivos:

Parágrafo único. A alta administração do órgão ou entidade é responsável pela governança das contratações e deve implementar processos e estruturas, inclusive de gestão de riscos e controles internos, para avaliar, direcionar e monitorar os processos licitatórios e os respectivos contratos, com o intuito de alcançar os objetivos estabelecidos, promover um ambiente íntegro e confiável, assegurar o alinhamento das contratações ao planejamento estratégico e às leis orçamentárias e promover eficiência, efetividade e eficácia em suas contratações.

IV- DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

4.1- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

Conforme memorial descritivo arquitetônico anexo, o projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas- ABNT e diretrizes técnicas para a construção de edificações.

- NBR 9050/2020: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- NBR 5410/2004: Instalações elétricas de baixa tensão
- NBR 8160/1999: Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução
- NBR 6118/2023: Projeto de estruturas de concreto
- NBR 6122:2022: Projeto e execução de fundações
- NBR 15270-1/2023: Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria- Parte 1: Requisitos

4.2- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A ação pretendida não tem expectativa de potenciais impactos ambientais negativos. Os materiais excedentes deverão ser destinados a aterros e/ou reaterros de obras municipais em andamento, evitando ou minimizando exploração de novas jazidas. Os materiais a serem

utilizados, como aqueles para a composição do concreto, brita, areia lavada, serão oriundos de jazidas licenciadas onde a exploração das mesmas já é controlada e previstas medidas de recuperação e/ou mitigação de impactos.

4.3- MATRIZ DE RISCO E CÁLCULO DA TAXA DE RISCO:

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXII e Art. 22, concomitante com o § 3º, a matriz de alocação de riscos e cálculo da taxa de risco não é necessária neste contrato de baixo risco, sendo obrigatória somente em obras de grande vulto.

Presidente Juscelino, 18 de Julho de 2024



Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves
Engenheiro Civil - CREA/MG 292.433
Alepsy Engenharia e Consultoria LTDA.