

ANEXO AO MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS TÉCNICOS DE PROJETO

I- INFORMAÇÕES GERAIS:

DESCRIÇÃO DO OBJETO: REFORMA E MELHORIAS DA ÁREA EXTERNA DA SALA DE VACINA: Reforma de Muro, Ampliação de Cobertura, Piso Cimentado e Plantio de Grama

LOCAL: RUA GONÇALVES DA FONSECA, S/N, CENTRO, PRESIDENTE JUSCELINO/MG.

II- INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

2.1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO:

A obra de Reforma e Melhorias da Área Externa da Sala de Vacina consiste em uma melhoria geral nas instalações físicas externa da edificação. A obra contempla a reforma de muro, ampliação de cobertura, piso cimentado e Plantio de Grama. Tendo como finalidade melhorar a estrutura do ambiente externo da edificação e consequentemente proporcionar a seus usuários bem-estar, comodidade, conforto e segurança.

2.2- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO:

Os requisitos indispensáveis que a solução viável deverá conter para atender à demanda, de forma a permitir a seleção da solução mais vantajosa e aderente à necessidade apresentada, passa pela qualificação técnica do eventual prestador do serviço, devendo comprovar o registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável (is) técnico(s) no CREA/MG e/ou CAU/MG, declarar a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, por meio de Certidões e Atestados de Capacidade Técnica fornecidos pelo CREA e/ou CAU, além de declarar formalmente a disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços constantes no projeto anexo.

III- ANÁLISE DE SOLUÇÕES

3.1- LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para a definição dos valores a serem destinados aos beneficiários, observou-se os seguintes critérios técnico.

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXIII:

- i. Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;

Sendo adotado Tabela Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação – SEINFRA, data-base Agosto /2023, seguida pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos –SINAPI, data-base Junho/, e pontualmente composições unitárias elaboradas a partir de orçamentos de mercado.

3.2- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A Planilha Orçamentária apresentada, possui a estimativa de custo do total dos serviços com valor de R\$ 20.837,47 (Vinte mil oitocentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos).

3.3- SOLUÇÕES:

Para execução do objeto desta contemplação, o município deverá observar as normas sobre licitação e contratos administrativos Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, no qual segundo:

Art. 11. O processo licitatório tem por objetivos:

Parágrafo único. A alta administração do órgão ou entidade é responsável pela governança das contratações e deve implementar processos e estruturas, inclusive de gestão de riscos e controles internos, para avaliar, direcionar e monitorar os processos licitatórios e os respectivos contratos, com o intuito de alcançar os objetivos estabelecidos, promover um ambiente íntegro e confiável, assegurar o alinhamento das contratações ao planejamento estratégico e às leis orçamentárias e promover eficiência, efetividade e eficácia em suas contratações.

IV- DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

4.1- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

Conforme memorial descritivo arquitetônico anexo, o projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas- ABNT e diretrizes técnicas para a construção de edificações.

- NBR 6118/2023: Projeto de estruturas de concreto
- NBR 6122:2022: Projeto e execução de fundações
- NBR 15270-1/2023: Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria- Parte 1: Requisitos.
- NBR 13532: Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura

4.2- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A ação pretendida não tem expectativa de potenciais impactos ambientais negativos. Os materiais excedentes deverão ser destinados a aterros e/ou reaterros de obras municipais em andamento, evitando ou minimizando exploração de novas jazidas. Os materiais a serem utilizados, como aqueles para a composição do concreto, brita, areia lavada, serão oriundos de jazidas licenciadas onde a exploração das mesmas já é controlada e previstas medidas de recuperação e/ou mitigação de impactos.

4.3- MATRIZ DE RISCO E CÁLCULO DA TAXA DE RISCO:

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXII e Art. 22, concomitante com o § 3º, a matriz de alocação de riscos e cálculo da taxa de risco não é necessária neste contrato de baixo risco, sendo obrigatória somente em obras de grande vulto.

Presidente Juscelino, 03 de Setembro de 2024

Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves
Engenheiro Civil - CREA/MG 292.433
Alepsy Engenharia e Consultoria LTDA.