

## **ANEXO AO MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS TÉCNICOS DE PROJETO**

**DESCRIÇÃO DO OBJETO:** AMPLIAÇÃO DO VELÓRIO MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO/MG

**LOCAL:** RUA TURQUESA, Nº 406, BAIRRO BELA VISTA, PRESIDENTE JUSCELINO/MG

#### **I- INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

##### **1.1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO:**

A obra de Ampliação do Velório Municipal de Presidente Juscelino/MG, consiste na ampliação da área de cozinha e criação de nova varanda para integralizar o novo ambiente com os demais ambientes existentes. Dessa maneira, a obra contempla serviços de demolição e remoção, serviços em terra, infraestrutura e superestrutura de concreto, revestimentos, alvenaria, revestimentos, inserção e substituição de esquadrias de madeira e metálica, cobertura, pintura, piso, acessórios, instalações elétricas e hidrossanitárias, além de serviços complementares, como, execução de passeio e limpeza final para entrega da obra.

A obra em questão visa melhorar de modo geral as instalações físicas do velório municipal, a fim de, garantir maior conforto, comodidade, segurança e bem-estar aos seus usuários. Visando proporcionar um espaço mais acolhedor e respeitoso para aqueles que estão enfrentando a perda de um ente querido.

##### **1.2- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO:**

Os requisitos indispensáveis que a solução viável deverá conter para atender à demanda, de forma a permitir a seleção da solução mais vantajosa e aderente à necessidade apresentada, passa pela qualificação técnica do eventual prestador do serviço, devendo comprovar o registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável (is) técnico(s) no CREA/MG e/ou CAU/MG, declarar a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, por meio de Certidões e Atestados de Capacidade Técnica fornecidos pelo CREA e/ou CAU, além de declarar formalmente a disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços constantes no projeto anexo.

#### **II- ANÁLISE DE SOLUÇÕES**

##### **2.1- LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Para a definição dos valores a serem destinados aos beneficiários, observou-se os seguintes critérios técnicos.

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXIII:

- i. Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;

Sendo adotado Tabela Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação – SEINFRA, data-base Agosto /2023, seguida pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos – SINAPI, data-base Junho/, e pontualmente composições unitárias elaboradas a partir de orçamentos de mercado.

##### **2.2- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

A Planilha Orçamentária apresentada, possui a estimativa de custo do total dos serviços com valor

de R\$ 84.834,93 (Oitenta e quatro mil oitocentos e trinta e quatro reais e noventa e três centavos).

### **2.3- SOLUÇÕES:**

Para execução do objeto desta contemplação, o município deverá observar as normas sobre licitação e contratos administrativos Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, no qual segundo:

Art. 11. O processo licitatório tem por objetivos:

*Parágrafo único.* A alta administração do órgão ou entidade é responsável pela governança das contratações e deve implementar processos e estruturas, inclusive de gestão de riscos e controles internos, para avaliar, direcionar e monitorar os processos licitatórios e os respectivos contratos, com o intuito de alcançar os objetivos estabelecidos, promover um ambiente íntegro e confiável, assegurar o alinhamento das contratações ao planejamento estratégico e às leis orçamentárias e promover eficiência, efetividade e eficácia em suas contratações.

### **III- DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:**

#### **3.1- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:**

Conforme memorial descritivo arquitetônico anexo, o projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e diretrizes técnicas para a construção de edificações.

- NBR 6118/2023: Projeto de estruturas de concreto
- NBR 6122:2022: Projeto e execução de fundações
- NBR 15270-1/2023: Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria- Parte 1: Requisitos.
- NBR 13532: Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura
- NBR 13245:2011: Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais — Preparação de superfície.
- NBR 15270-1:2023: Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria - Parte 1: Requisitos

#### **3.2- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:**

A ação pretendida não tem expectativa de potenciais impactos ambientais negativos. Os materiais excedentes deverão ser destinados a aterros e/ou reaterros de obras municipais em andamento, evitando ou minimizando exploração de novas jazidas. Os materiais a serem utilizados, como aqueles para a composição do concreto, brita, areia lavada, serão oriundos de jazidas licenciadas onde a exploração das mesmas já é controlada e previstas medidas de recuperação e/ou mitigação de impactos.

#### **3.3- MATRIZ DE RISCO E CÁLCULO DA TAXA DE RISCO:**

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXII e Art. 22, concomitante com o § 3º, a matriz de alocação de riscos e cálculo da taxa de risco não é necessária neste contrato de baixo risco, sendo obrigatória somente em obras de grande vulto.

Presidente Juscelino, 07 de Outubro de 2024

Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves  
Engenheiro Civil - CREA/MG 292.433  
Alepsy Engenharia e Consultoria LTDA.